


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 428

28 Απριλίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81 (1)

**Βεβαίωση αυτοδίκαιας ανακλήσεως στις απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκε με την αριθμ. 5867/28.6.1984 (ΦΕΚ 435/24.7.84 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Χίου.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 11 & 4 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Β.Δ. 139/71.

3. Την αριθμ. 5867/28.6.84 (ΦΕΚ 435/24.7.84 τ. Δ') Απόφασή μας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτημάτων έκτασης 3.440 μ² που βρίσκονται στην κοινότητα «Ολύμποι» της νήσου Χίου, Ν. Χίου, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας, υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημόσιου.

4. Τα υπ' αριθμ. 1090757 Π.Ε./6533 Π.Ε./0010/17.6.1992 και 1025520/1247/0010/17.2.93 έγγραφα της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών/Τμ. Απαλλοτριώσεων, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 5867/28.6.84 απόφασή μας (ΦΕΚ 435/24.7.84 τ. Δ') για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στη Κοινότητα «Ολύμποι» Χίου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση εμβαδού 3.440 μ², γιατί δεν συντελέστηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 9 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 1684 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης κάτω των 2.000 κατ. Οικισμού Περίσσας ν. Θήρας Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α).

2) Τα άρθρα 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ')».

5) Το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 το οποίο τροποποιεί τα από 24.4.85 και 20.8.85 Π. Δ/τα.

6) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ. 21/30797/ 1303/ 5.11.88 με θέμα «Καθορισμός ζωνών προστασίας Αρχαιολογικών χώρων ν. Θήρας».

7) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 9471/4.12.85 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με θέμα «Καθορισμός ορίων - ορων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού Περίσσας ν. Θήρας».

8) Τις υπ' αριθμ. 35/20.6.90 και 46/5.9.90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εμπορείου.

9) Την υπ' αριθμ. 38/92 Πράξη γνωμοδότηση, του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 2.6.1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη του Οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Περίσσας Κοιν. Εμπορείου μ. Θήρας σύμφωνα με το Π.Δ. 20.8.85 ως εξής:

α) Του οριοθετημένου τμήματος όπως αυτό καθορίστηκε με την Τ.Π. οικ. 9471/85 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

β) Των λοιπών τμημάτων τα οποία περιλαμβάνονται στις περιοχές επεκτάσεων, όπως αυτές καθορίσθηκαν στην τε-
λική μορφή τους.

γ) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι - οδοί - πεζόδρομοι - κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι πλατειών, χώροι κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ελεύθεροι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1: 1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ - ΠΕ Ν. Κυκλάδων και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των αναφερομένων στις παραγράφους α, β, γ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή έχουμε 4 τομείς όρων δόμησης που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και IV στους οποίους καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις.

Τομείς Ι και ΙΙ: Γενική κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ').

Για την εγκατάσταση άλλων χρήσεων που υπάγονται στην κατηγορία «Τουρισμός - Αναψυχή» (άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ. Μόνο «Κέντρα διασκεδάσεως - Ταβέρνες» επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις (όπως να μην είναι υψηλής οχλήσεως).

Για την θέση εντός του Οικισμού επιβάλλεται προέγκριση της υποβαλλόμενης μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύει το Ν.Δ. 19.11.86 ΦΕΚ 797 Δ'.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε οχλούσης χρήσεως καθώς και η επέκταση ή εκσυγχρονισμός υπαρχόντων.

Τομείς ΙΙΙ: Κοινωνικές εξυπηρετήσεις - περιοχή ελευθέρων χώρων και αστικού πρασίνου (άρθρο 9 & 10 Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ').

Τομέας IV: Κοινωνικές εξυπηρετήσεις (άρθρο 10 Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ').

Άρθρο 4

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1 Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1000 μ2 κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του Οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.
Για την αρτιότητα λαμβάνεται υπόψη και το άρθρο 6 του ως άνω διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Το κτίριο τοποθετείται τουλάχιστον 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου εάν δεν εφάπτεται σ' αυτά. Σε περίπτωση 2 κτιρίων η απόσταση μεταξύ τους πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,50 μ. Όπου από τι διάγραμμα προβλέπεται προκήπιο το πλάτος του ορίζεται σε 2,50 ή 4.00 μ.

Α5. ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:

Α5.1 στην περιοχή που έχει χαραχθεί αιγιαλός απόστασης 10.00 μ. απ' αυτόν (β. ρυμοτομικό).

Α5.2 Για την υπόλοιπη περιοχή χαράζεται ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 2.50 μ. και σύμφωνα με την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού (κατ' επέκταση της υπάρχουσας) ορίζονται πρασιές 5,00 μ. και 10,00 μ. κατά περίπτωση ώστε να εξασφαλίζεται η απόσταση των 10,00 και 15,00 μ. ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

5.3 Στον τομέα ΙΙΙ γραμμή δόμησης 30,00 μ. από την επίσημα καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

Α6. Μέγιστο ύψος κτιρίων:

Ορίζεται στα 7,00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι δ' και ε' του Π.Δ. της 24/31.5.1985.

Οι εγκαταστάσεις τη παρ. δ' πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

Επιβάλλεται η εγκατάσταση ανά μιας ομαδικής κεραίας τηλεόρασης κατά Ο.Τ. σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση μεμονωμένης κεραίας τηλεόρασης μόνο σε θέση που δεν προβάλλεται σε κεντρικό κοινόχρηστο χώρο του Οικισμού ή δεν προσβάλλει τη μορφή αισθητικού συνόλου μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Α2. ΚΑΛΥΨΗ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Τομέας I & II: 60%
Τομέας III: 10%
Τομέας IV: 50%.

ΣΗΜ.: Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου θεωρείται η μεγιστή επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων που ορίζουν οι διατάξεις του παρόντος Π.Δ. όταν εξαντλείται σε μονόροφο κτίριο.

Γκαράζ και ημιυπαίθριοι χώροι μέχρι 40% δεν προσμετρώνται στο σ.δ., δεν μπορούν όμως να ξεπεράσουν την επιτρεπομένη κάλυψη.

ΑΕ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Τομέας I: Κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με το μέγεθος του οικοπέδου ως εξής:

Κατοικία: Από 0-300 $\mu^2$ σ.δ. 0,8
Από 300 & πάνω σ.δ. 0,4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 $\mu^2$.

Τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης: (σύμφωνα πάντα με το άρθρο 3 Π.Δ. 87 ΦΕΚ 166 Δ').

Για το πέραν των 300 $\mu^2$ - 1000 $\mu^2$ σ.δ. 0,6
$>$ 1000 $\mu^2$ σ.δ. 0,4.

Χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

Τομέας II: Δ.Σ. 04, με ανώτατο όριο 400 $\mu^2$ για κατοικία και χωρίς ανώτατο όριο για υπόλοιπες χρήσεις.

Τομέας III: Σ.Δ. 0,2 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

Τομέας IV: Ως χώρος ανέγερσης κτιρίου κοινωνικής ωφέλειας:

Από 0-300 μ2 σ.δ. 0,8
Για 300 $\mu^2$ και πάνω σ.δ. 0,6

Χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Β 1 Για κτίρια όγκου $>$ των 2.000 $\mu^3$ πάνω από την οριστική στάθμη - Φυσικής ή διαμορφωμένης - Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.
Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει τροποποιήσεις αναφερόμενες στη διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

Β 2 Απαγορεύεται η σύνταξη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας για κατατμήσεις μεγάλων ιδιοκτησιών, που περιγράφονται από Ο.Τ. χωρίς την έγκριση του Τ.Π. - Π.Ε. Σύρου.

Β 3 Στην εξ αδιαιρέτου δόμηση:
α) Απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. πριν την σύνταξη των συμβολαίων
β) Το κτίριο θα αντιμετωπίζεται συνολικά και ενιαία. Ενιαίο μπορεί να θεωρηθεί και κτίριο που τμήματά του ενώνονται με ημιυπαίθριο χώρο ή προστέγασμα. Η διάσπασή του επιβάλλεται στην περίπτωση Β1.
γ) Απαγορεύεται η περίφραξη των τμημάτων που συνιστούν ιδιοκτησία εξ αδιαιρέτου.

Β 4 Επιβάλλεται εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφελείας και τουριστικών εγκαταστάσεων.

Β 5 Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου, μέχρι την ολοκλήρωση του προτεινομένου αποχετευτικού δικτύου.

Β 6 Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

Β 7 Απαγορεύεται η ανάρτηση και η εγκατάσταση φωτεινών ή μη διαφημίσεων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση διαφήμισης μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., που καθορίζει τη θέση, τις διαστάσεις, τη μορφή και το περιεχόμενο της ώστε να μην επηρεάζεται το άμεσο περιβάλλον.

Β 8 Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών ή εγχρώμων επιγραφών μεγίστου μήκους όχι μεγαλυτέρου από το πλάτος του ή των ανοιγμάτων στα οποία αντιστοιχούν.

Β 9 Η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) στους ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε. από άποψη μορφής, χρώματος, υλικού κ.λπ.

Β10 Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας μεγίστου πλάτους 1,00 μ. που δεν υπολογίζεται στη μεγίστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου.

Β11 Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε PILOTIS.

Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Υποχρεωτικός έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε. που λαμβάνει υπ' όψη τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, και την προστασία του φυσικού τοπίου ύστερα από αιτιολογημένη έκθεση του μελετητή.

| | |
|---|---|
| Γ1 Επικάλυψη: | Δώμα ή Θόλος από Ω.Σ. - Λευκό ή γκρί. |
| Γ2 Όψεις: | Επιχρισμένες -. Επιτρέπεται η εφαρμογή εμφανών λίθων και πωρολίθων |
| Γ3 Εξώστες: | Ανοιχτοί στον όροφο μεγίστου πλάτους 1.00 μ. Απαγορεύονται οι συνεχείς και περιμετρικοί πρόβολοι. Βεράντες σε εσοχή υπό μορφή ημιυπαίθριων χώρων επιτρέπονται. |
| Γ4 Εξ ανοίγματα: | Δεν θα πρέπει να ξεπερνούν το 20% των όψεων. Το μέγεθος και οι αναλογίες σύμφωνα με τα διαμορφωμένα παραδοσιακά πρότυπα. |
| Γ5 Κουφώματα: | Ξύλινα με φύλλα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά. |
| Γ6 Περίφραξη: | Χαμηλός μανδρότοιχος που το κτισμένο τμήμα του δεν ξεπερνά το 1.00 μ. από το έδαφος. Για τα παραλιακά περίφραξη επί της ρυμοτομικής γραμμής με ανώτατο ύψος χτισμένου τμήματος 0,60 μ. |
| Γ7 Χρωματισμοί: | Για τους χρωματισμούς όψεων, κουφωμάτων και άλλων μεμονωμένων στοιχείων αποφαίνεται για κάθε μελέτη η Ε.Π.Α.Ε. |

Άρθρο 5

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Προϋπολογισμού της Κοινότητας.

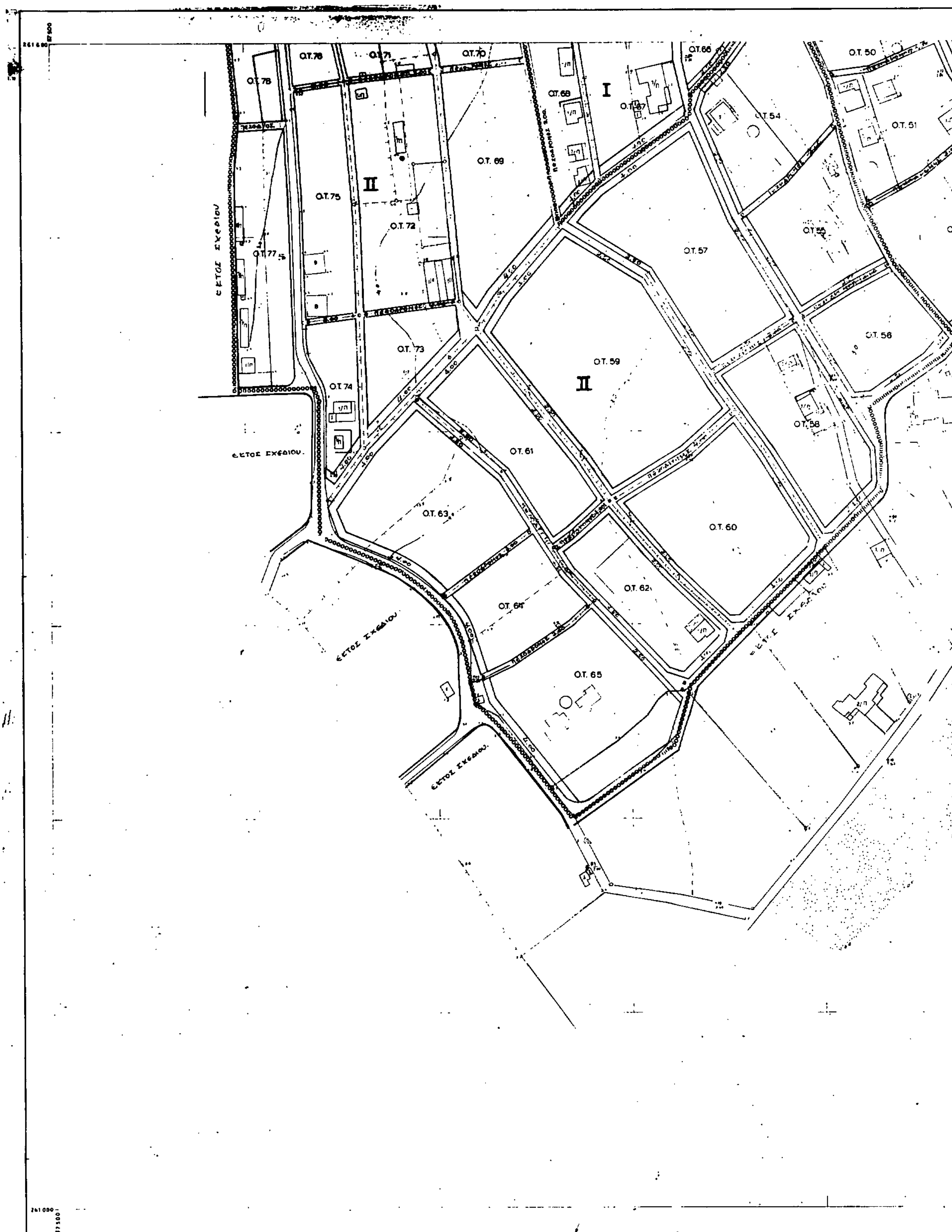
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 8 Απριλίου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



ΟΤ 44

ΟΤ 45

I

ΟΤ 40

ΟΤ 43

ΟΤ 49

ΟΤ 46

ΟΤ 48

ΟΤ 53

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

# Υ.Χ.Ο.Π.

ΕΠΑ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

αριθ. 1684/8-4-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΖΩΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΟΔ. ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΙΑΝΟΣ

Ο.Τ. 40 - 78

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

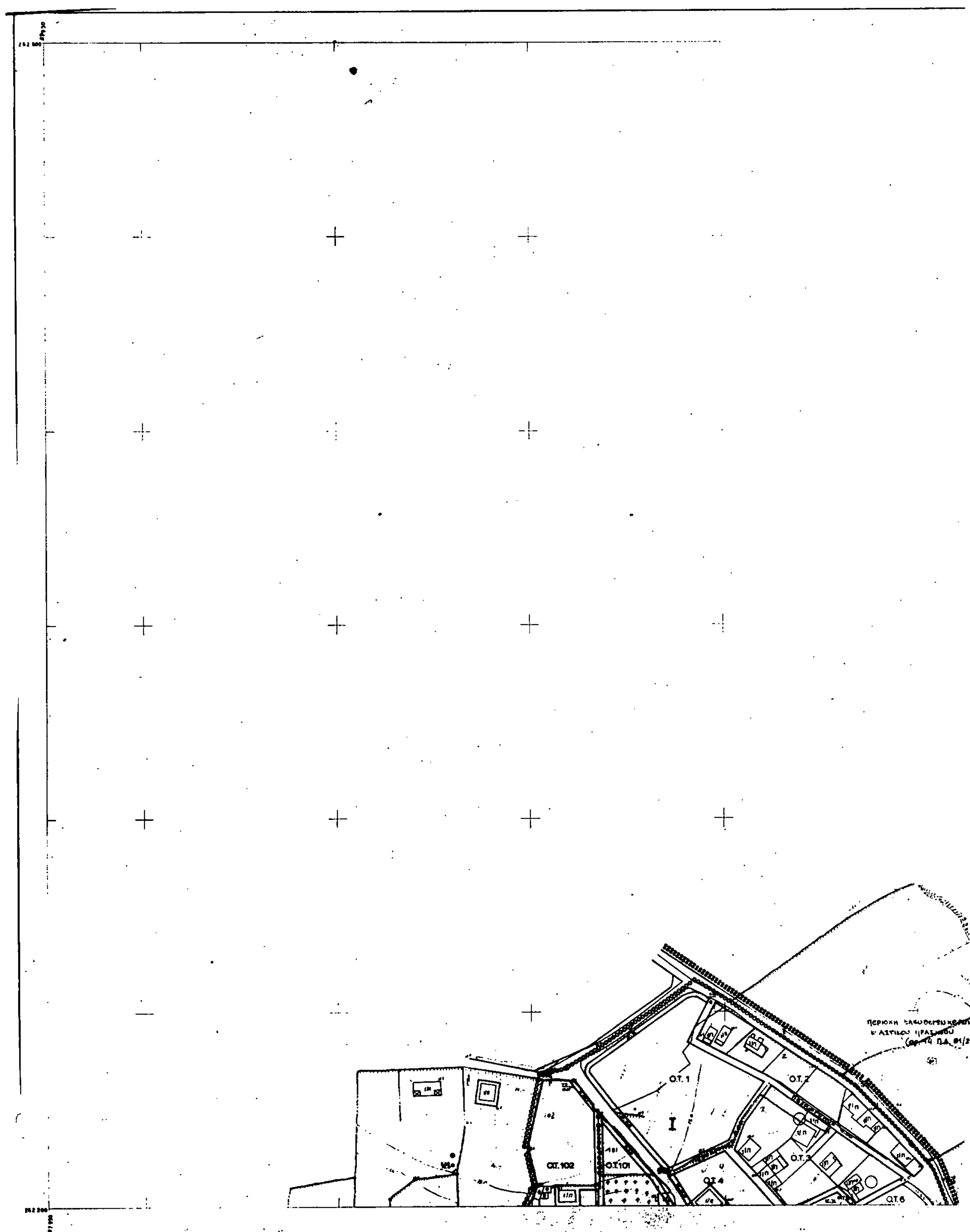
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΠΕΡΙΣΣΑ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ


Ο.Τ. 1
I
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 101

Υ.Χ.Ο.Π

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΖΩΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΟΔ. ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΙΑΝΟΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΠΕΡΙΣΣΑ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ

Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 9
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
I
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 22
I
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 27
III
IV
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 26
III
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 29
IV
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.10
Ο.Τ.11
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14

# Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Κάλυψη : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
Σ.Δ. : [illegible] από 0 - 300 τμ 0,8
άνω των 300 τμ 0,[illegible]
συνολική επιφάνεια ορόφων ≤ 400 τμ
[illegible] για τα πέραν των 300 τμ - 1000 τμ 0,6
άνω των 1000 τμ 0,4
χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Κάλυψη : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Σ.Δ. : 0,2 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων

ΤΟΜΕΑΣ ΙV : [illegible]
Κάλυψη : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%
Σ.Δ. : [illegible] 0,8
[illegible] 300 τμ 0,6
χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων

[illegible] : Τομείς Ι, ΙΙ και ΙV Το κτίριο τοποθετείται τουλάχιστον 2,50 μ από τα όρια του οικοπέδου όταν δεν εφάπτεται σ' αυτά
Τομέας ΙΙΙ [illegible] 30μ [illegible] από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού
[illegible] : 7,00 μ — Αριθμός ορόφων 2 — Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι 6, 3 και ε του άρθρου 4 του από 24.4.85 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ') με εξαίρεση την κατασκευή στέγης

[illegible] : Έγκριση ΕΠΑΕ,
Αρχαιολογική Υπηρεσία ΦΕΚ 1556/13.12.73 και Υπ. Απ 23732/[illegible]
Για τουριστικές εγκαταστάσεις [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο τομέων όρων δόμησης
- όριο αρχαιολογικής περιοχής
- παραδοσιακό κτίριο

Α1 - Α5 Καθορισμένη γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 399/89 ΦΕΚ Δ')

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible] 8-4-93
Ο [illegible]

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
[illegible]
[illegible] 1684/8-4-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

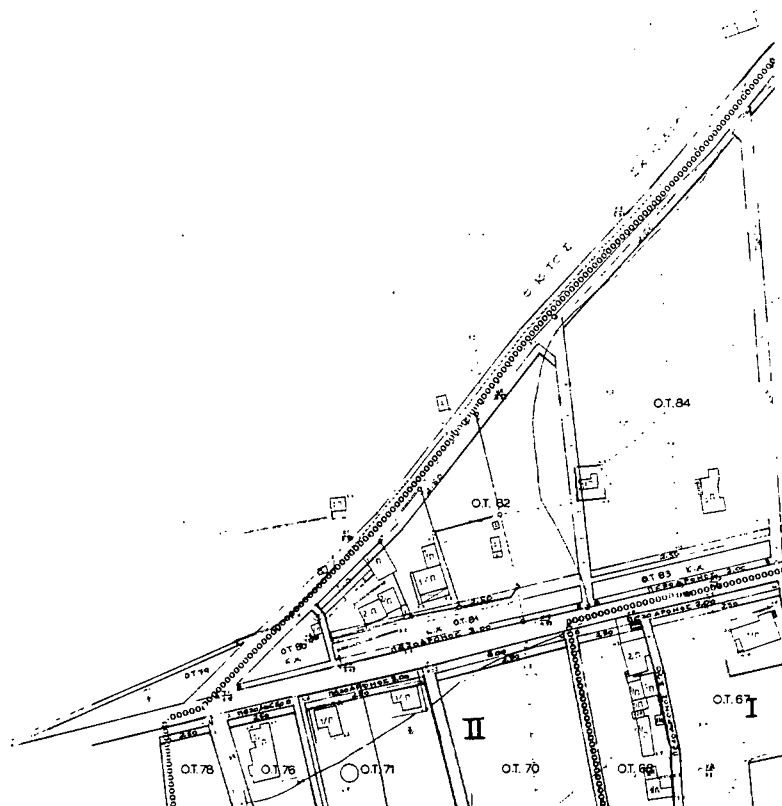
ΖΩΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΟΔ. ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΙΑΝΟΣ

Ο.Τ. 5 - 39
98 - 102

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 ΠΕΡΙΣΣΑ ΘΗΡΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



Ο.Τ.84
Ο.Τ.82
Ο.Τ.67
I
II
Ο.Τ.78
Ο.Τ.76
Ο.Τ.71
Ο.Τ.70
Ο.Τ.68

# Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**Αρτιότητα** : Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1 000 μ²
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται εντός του ορίου του οικισμού άρτια με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ')

**ΤΟΜΕΑΣ Ι.**

**Κάλυψη** : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

**Σ.Δ.** : α. κατοικία: από 0 - 300τ.μ. 0,8
άνω των 300τ.μ 0,6
συνολική επιφάνεια ορόφων ≤ 400τ.μ
β. τουριστικές εγκαταστάσεις κ' αμιγούς επαγγελματικής χρήσης
γιά τό πέραν των 300τ.μ - 1000τ.μ 0,6
άνω των 1000τ.μ 0,4
χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων

**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**

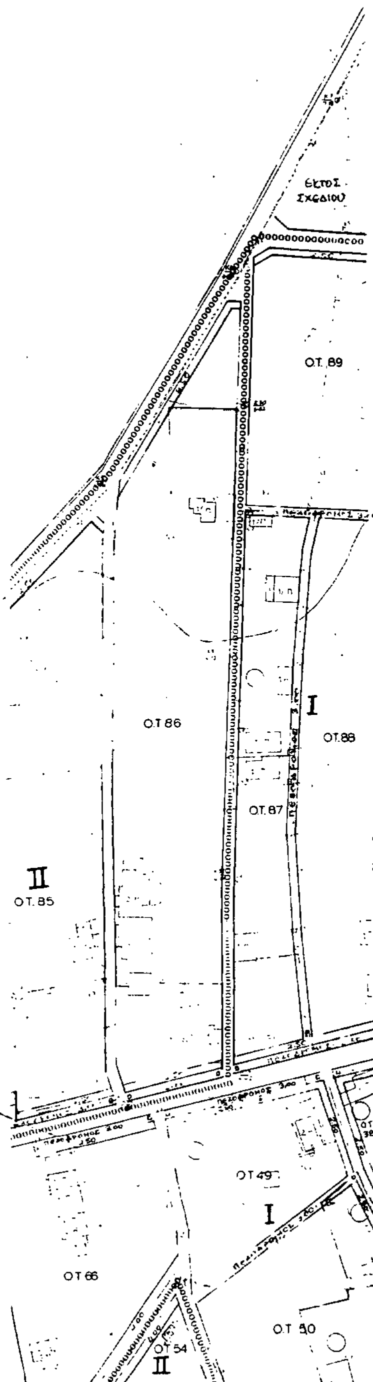
**Κάλυψη** : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

**Σ.Δ.** : Χωρίς κλιμάκωση 0,4 μέ ανώτατο όριο τά 400τ.μ γιά κατοικία καί χωρίς ανώτατο όριο για τουριστικές εγκαταστάσεις κ' αμιγούς επαγγελματικής χρήσης

**Αποστάσεις από όρια** : Το κτίριο τοποθετείται τουλάχιστον 2.50μ. από τά όρια του οικοπέδου όταν δεν εφάπτεται σ' αυτά.

**Μέγιστο ύψος** : 7.00μ. - Αριθμός ορόφων 2 - Κατά τά λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι β, δ κ' ε του άρθρου 4 του από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ') μέ εξαίρεση την κατασκευή στέγης.

**Απαιτείται** : Έγκριση Ε.Π.Α.Ε
Αρχαιολογική Υπηρεσία ΦΕΚ 1556/13.12.73 Β' κ' Υπ. Απόφ. 23732/28.9.72
Γιά τουριστικές εγκαταστάσεις: Ν.Δ. 19.11.86 ΦΕΚ 797Δ'.

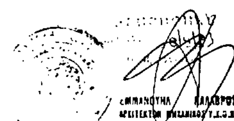



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

οοοοοοοοο [illegible]




οικ. 1684/8-4-93

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΖΩΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΟΔ. ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΙΑΝΟΣ

## ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 | ΠΕΡΙΣΣΑ ΘΗΡΑΣ |
| ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990 | ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.00'**

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 | | Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 |
|---|---|---|
| Η ετήσια συνδρομή είναι: | | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) |
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. 15.000 | Δρχ. 750 |
| β) » » » Β' | » 30.000 | » 1.500 |
| γ) » » » Γ' | » 10.000 | » 500 |
| δ) » » » Δ' | » 30.000 | » 1.500 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » 20.000 | » 1.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » 10.000 | » 500 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » 5.000 | » 250 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. | » 10.000 | » 500 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » 3.000 | » 150 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » 200.000 | » 10.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | » 100.000 | » 5.000 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙ